

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbHKlostergasse 6/3
2485 Wimpassing
Tel 02623/72586**Betriebskostenabrechnung 2014.xls**

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG
Energie u. Beleuchtung:				
Wasserpumpe zum See	31.12.2014	IE 1	BEWAG	920,38
Tiefenwasserpumpe	31.12.2014	IE 2	BEWAG	1.119,63
Strassenbeleuchtung	31.12.2014	IE 3	BEWAG	2.939,32
Fäkalienpumpe Hebewerk	31.12.2014	IE 4	BEWAG	402,15
Einfahrtsschranken	31.12.2014	IE 5	BEWAG	1.081,58
			Zwischensumme	6.463,06
Steuern u. Abgaben:				
Grundsteuer	24.01.2014		Gemeinde Wimpassing	776,82
Grundsteuer	22.04.2014		Gemeinde Wimpassing	776,82
Grundsteuer	14.07.2014		Gemeinde Wimpassing	776,82
Grundsteuer	20.10.2014		Gemeinde Wimpassing	776,82
			Zwischensumme	3.107,28
Versicherung:				
Haftpflichtversicherung 2013	01.01.2014		Generali Versicherungs AG	441,89
			Zwischensumme	441,89
Müll u. Grünschnitt:				
WurzelstöckeFräsung (Marillengarten)	25.04.2014		Thomas Katona	975,00
Baum + Sträucherschnitt	20.05.2014		Deari KG	8.000,00
Baum + Sträucherschnitt	20.05.2014		Deari KG	4.000,00
Grünschnittcontainer (Bereitstellung)	23.05.2014		Szoldatics GMBH	676,50
Entl. Sperrmülltonne (Siedlungsabfälle)	24.06.2014		UDB	246,00
Grünschnittcontainer (Bereitstellung+Entsorgung)	22.10.2014		Szoldatics GMBH	5.621,81
Entl. Sperrmülltonne (Siedlungsabfälle)	11.11.2014		UDB	287,00
			Zwischensumme	19.806,31
Straßen u. Kanal:				
Kanalreinigung	01.04.2014		Szoldatics GMBH	175,00
Kanalreparatur	25.04.2014		Reschbau GmbH	2.866,67
Reinigung Tiefenwasserpumpe Ansaugrohr	23.05.2014		Szoldatics GMBH	175,00
Kanalreinigungsarbeiten	18.06.2014		Szoldatics GMBH	410,00
Kanalreinigungsarbeiten total + Hebewerksreinigung	22.07.2014		Szoldatics GMBH	3.100,00
Hebewerk u.-Kanalreinigung	24.07.2014		Gerda Hameter GmbH	402,50
Kanalreinigungsarbeiten + Hebewerksreinigung	01.08.2014		Szoldatics GMBH	575,00
			Zwischensumme	7.704,17

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH

Klostergasse 6/3
2485 Wimpassing
Tel 02623/72586

Betriebskostenabrechnung 2014.xls

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG	
Kanalgebühren:					
Kanalbenützung (Rest 2013)	24.03.2014		Gemeinde Wimpassing	6.091,31	
Kanalbenützung (1/4 2014)	24.03.2014		Gemeinde Wimpassing	3.000,00	
Kanalbenützung (2/4 2014)	15.04.2014		Gemeinde Wimpassing	3.000,00	
Kanalbenützung (3/4 2014)	23.07.2014		Gemeinde Wimpassing	3.000,00	
Kanalbenützung (4/4 2014)	15.10.2014		Gemeinde Wimpassing	3.000,00	
			Zwischensumme	18.091,31	
Kläranlage - Darlehenstilgung:					
Darlehenstilgung	14.03.2014		Gemeinde Wimpassing	3.282,24	
Darlehenstilgung	11.08.2014		Gemeinde Wimpassing	3.282,24	
			Zwischensumme	6.564,48	
Reparaturen in der Anlage:					
Straßenbeleuchtung (Leuchtstofflampen)	09.11.2012		Walter Zeilinger	244,80	Nachverrechnung
Rep.Tauchpumpe + Miete Ersatzpumpe	07.06.2013		PVS GmbH	1.373,60	
Straßenbeleuchtung (Reparatur)	31.12.2013		Walter Zeilinger	330,08	Nachverrechnung
Straßenbel. (Ortung Kurzschluss)	20.02.2014		PEW-Technik+Service	228,11	
Schrankenreparatur (Drucktaster))	01.04.2014		Mewald GmbH	43,30	
Strassenbeleuchtung (Kurzschlussuche+Behebung)	04.04.2014		Elektro Mesgolits GmbH	737,96	
Straßenbel. (Lampentausch)	04.04.2014		Elektro Mesgolits GmbH	53,87	
Transponderkartenleser MOM	27.05.2014		Köller Tore Antriebe GmbH	67,70	
Wasserpumpe Brunnen II	10.06.2014		Bergin Österreichischer Werkzeugmarkt	498,00	
Transponderkartenleser MOM	11.06.2014		Köller Tore Antriebe GmbH	67,70	
Druckleitung Hebewerk (18 m)	09.07.2014		Pipelife Austria GmbH & Co KG	618,34	
Schranken (Tausch Einfahrtsschranken)+Montage	11.07.2014		LEKA GmbH	5.079,35	
Pumpentausch Hebewerk+Montage	01.08.2014		Schmierl Pumpensysteme	7.836,00	
Adler Straßenmarkierfarben	26.08.2014		Beck Koller & Fischer GmbH	155,00	
Monteur Farbahnmarkierung	11.09.2014		LEKA GmbH	324,00	
Pumpentausch Tiefenwasserpumpe	16.09.2014		Schmierl Pumpensysteme	6.631,12	
Straßenbel. (Lampentausch 2 neue LED-Lampen)	01.12.2014		Elektro Mesgolits GmbH	1.444,24	
			Zwischensumme	25.733,17	

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH

Klostergasse 6/3
2485 Wimpassing
Tel 02623/72586

Betriebskostenabrechnung 2014.xls

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG	
Erhaltung Badestege/Seezugang:					
Badestegerneuerung Ostufer	08.01.2014		Helmer Christian	5.700,00	
Uferbefestigung Nordufer	13.04.2014		Schraufstädter GmbH	4.565,00	
Uferbefestigung Ostufer (Rollschotter)	30.06.2014		Schraufstädter GmbH	289,66	
			Zwischensumme	10.554,66	
Dienstleistungen u. Pflege der Anlage:					
Arbeitsstunden Landschaftsgärtner	31.12.2014	IL 1	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00	
Kombitrak Rasenmähen	31.12.2014	IL 2	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	6.042,00	
Kombitrak Winterdienst	31.12.2014	IL 3	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	1.954,00	
Minitrak	31.12.2014	IL 4	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00	
Szabo Rasenmäher	31.12.2014	IL 5	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00	
Motorsense	31.12.2014	IL 6	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	35,00	
Heckenschere	31.12.2014	IL 7	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00	
B11 Radlader	31.12.2014	IL 8	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00	
Techniker	31.12.2014	IL 9	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00	
<i>Sonderposten tätigkeitsbezogene Verrechnung, nicht in allgemeiner Einsatzstundenverrechnung enthalten.</i>					
Kanaldeckeltausch (Ring+Deckel+Einbau)	09.07.2013		Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	480,00	Nachverrechnung
Kanaldeckeltausch (Ring+Deckel+Einbau)	15.07.2013		Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	480,00	Nachverrechnung
Wasserableitung vom See Erneuerung Leitung und Übergabeschachteinbindung	07.-08.05.2014		Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	1.318,00	
Wasserpumpe Brunnen II Einbau	10.-11.06.2014		Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	876,00	
Kanaldeckeltausch (Ring+Deckel+Einbau)	02.07.2014		Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	480,00	
Reparatur Druckleitung vom Hebewerk zum Ortskanal Einbau	09.-11.07.2014		Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	1.910,00	
			Zwischensumme	13.575,00	
Wasser, Qualität u. Quantität:					
Wasserattest	31.07.2014		Biologische Station Neusiedler See	278,32	
Wasserattest	24.09.2014		Biologische Station Neusiedler See	273,32	
Wasserzufuhr See	31.12.2014		Gebr. Tschiedel	3.304,80	
			Zwischensumme	3.856,44	

Gebr. Tschiedel Betriebs GmbHKlostergasse 6/3
2485 Wimpassing
Tel 02623/72586**Betriebskostenabrechnung 2014.xls**

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG	
Sonstige Betriebskosten:					
Frühjahrsstraßenkehrung	15.03.2014		Wegerer J.	620,00	
Humus gesiebt für Rasenausbesserung	21.03.2014		Schraufstädter GmbH	106,02	
Humus gesiebt für Rasenausbesserung	23.05.2014		Schraufstädter GmbH	135,49	
Kantkorn für Straßenausbesserung	12.07.2014		Schraufstädter GmbH	104,85	
			Zwischensumme	966,36	
Betriebskosten nur für Mobilheimbesitzer:					
Müllbehandlungsbeitrag 2014	28.02.2014		BMV	13.237,00	10%
Gutschrift Müllbehandlungsbeitrag 2013	17.04.2013		BMV	-1.323,70	10%
Austausch Wasserzähler	12.06.2014		WELA GmbH	135,00	10%
Erneuerung Wasserzählerdichtungen	12.08.2014		WELA GmbH	70,00	10%
Austausch Kugelhahn für Wasserzählschacht	21.10.2014		WELA GmbH	15,00	10%
Wasserzählerablesen	29.10.2014	IL 10	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	400,00	10%
			Zwischensumme	12.533,30	
			Summe Aufwendungen	129.397,43	
Verwaltungsaufwand:				15.527,69	

Aufteilung

Häuser:

Mwst 10%:

	Betrag	Verwaltungskosten	Verteilungsschlüssel	Ergebnis/Kostensatz	Verteilung
<u>Kanalanschlusskosten (Darlehenstilgung):</u>	6.564,48	787,74	15.261,00	0,48	pro m ²
<u>Kanalgebühren (Kanalbenützung):</u>	18.091,31	2.170,96	262,00	77,34	pro Haus bzw. Mobilheim
<u>Wasserquantität (Frischwasserzufuhr See):</u>	3.304,80	396,58	262,00	14,13	pro Haus bzw. Mobilheim

Mwst 20%:

<u>Alle übrigen Betriebskosten:</u>	88.903,54	10.668,42	15.261,00	6,52	pro m ²
-------------------------------------	-----------	-----------	-----------	-------------	--------------------

Kontrollsummen: 116.864,13

Mobilheime:

Mwst 10%:

	Betrag	Verwaltungskosten	Verteilungsschlüssel	Ergebnis/Kostensatz	Verteilung
<u>Kanalanschlusskosten (Darlehenstilgung):</u>	6.564,48	787,74	15.261,00	0,48	pro m ²
<u>Kanalgebühren (Kanalbenützung):</u>	18.091,31	2.170,96	262,00	77,34	pro Haus bzw. Mobilheim
<u>Wasserquantität (Frischwasserzufuhr See):</u>	3.304,80	396,58	262,00	14,13	pro Haus bzw. Mobilheim
<u>Besondere BK, nur für Mobilheimbesitzer:</u>	12.533,30	1.504,00	121,00	116,01	pro Mobilheim

Mwst 20%:

<u>Alle übrigen Betriebskosten:</u>	88.903,54	10.668,42	15.261,00	6,52	pro m ²
<u>Besondere BK, nur für Mobilheimbesitzer:</u>		0,00	121,00	0,00	pro Mobilheim

Kontrollsummen: 129.397,43 15.527,69