

**Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH**

Klostergasse 6/3  
2485 Wimpassing  
Tel 02623/72586

**Betriebskostenabrechnung 2013.xls**

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG
<b>Energie u. Beleuchtung:</b>				
Wasserpumpe zum See	31.12.2013	IE 1	BEWAG	574,86
Tiefenwasserpumpe	31.12.2013	IE 2	BEWAG	960,49
Strassenbeleuchtung	31.12.2013	IE 3	BEWAG	2.855,48
Fäkalienpumpe Hebewerk	31.12.2013	IE 4	BEWAG	395,84
Einfahrtsschranken	31.12.2013	IE 5	BEWAG	1.240,92
			Zwischensumme	6.027,59
<b>Steuern u. Abgaben:</b>				
Grundsteuer	28.01.2013		Gemeinde Wimpassing	776,82
Grundsteuer	23.04.2013		Gemeinde Wimpassing	776,82
Grundsteuer	22.07.2013		Gemeinde Wimpassing	776,82
Grundsteuer	22.10.2013		Gemeinde Wimpassing	776,82
			Zwischensumme	3.107,28
<b>Versicherung:</b>				
Haftpflichtversicherung 2013	16.12.2012		Generali Versicherungs AG	441,89
			Zwischensumme	441,89
<b>Müll u. Grünschnitt:</b>				
Grünschnittcontainer (Bereitstellung)	06.05.2013		Szoldatics GMBH	592,50
Grünschnittcontainer (Bereitstellung)	29.10.2013		Szoldatics GMBH	1.489,50
Baggerarbeiten + Containerbereitstellung	12.06.2013		Szoldatics GMBH	148,75
Grünschnittentsorgung	25.08.2013		Biomasserecycling GmbH	2.550,00
Entl. Sperrmülltonne (Siedlungsabfälle)	25.06.2013		UDB	246,00
Entl. Sperrmülltonne (Siedlungsabfälle)	27.11.2013		UDB	287,00
Baum + Sträucherschnitt	26.04.2013		Deari KG	10.000,00
Baum + Sträucherschnitt	31.05.2013		Deari KG	5.000,00
Uferbefestigung	22.10.2013		Deari KG	1.500,00
Baum + Sträucherschnitt	25.10.2013		Deari KG	1.500,00
			Zwischensumme	23.313,75
<b>Straßen u. Kanal:</b>				
Kanalreinigungsarbeiten	12.06.2013		Szoldatics GMBH	402,50
Kanalreinigungsarbeiten total + Hebewerksreinigung	13.08.2013		Szoldatics GMBH	3.897,50
Kanalreinigungsarbeiten + Hebewerksreinigung	29.10.2013		Szoldatics GMBH	1.345,00
			Zwischensumme	5.645,00

**Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH**Klostergasse 6/3  
2485 Wimpassing  
Tel 02623/72586**Betriebskostenabrechnung 2013.xls**

<b>BEZEICHNUNG/TEXT</b>	<b>DATUM</b>	<b>BELEG</b>	<b>VERTRAGSPARTNER</b>	<b>BETRAG</b>
<b>Kanalgebühren:</b>				
Kanalbenützung (Rest 2012)	24.01.2013		Gemeinde Wimpassing	5.478,57
Kanalbenützung (1/4 2013)	24.01.2013		Gemeinde Wimpassing	3.000,00
Kanalbenützung (2/4 2013)	22.04.2013		Gemeinde Wimpassing	3.000,00
Kanalbenützung (3/4 2013)	11.07.2013		Gemeinde Wimpassing	3.000,00
Kanalbenützung (4/4 2013)	21.10.2013		Gemeinde Wimpassing	3.000,00
			Zwischensumme	17.478,57
<b>Kläranlage - Darlehenstilgung:</b>				
Darlehenstilgung	08.02.2013		Gemeinde Wimpassing	3.282,24
Darlehenstilgung	25.09.2013		Gemeinde Wimpassing	3.282,24
			Zwischensumme	6.564,48
<b>Reparaturen in der Anlage:</b>				
Strassenbeleuchtung (Störungsbehebung)	08.08.2013		Fa.Mesgolits	1.310,69
Straßenbeleuchtung (Leuchtstofflampen+Montage)	28.11.2013		Fa.Mesgolits	408,06
Straßenbeleuchtung FI Störung+Kabelfehler	31.12.2013		Fa.Mesgolits	992,75
Straßenbeleuchtung (Leuchtstofflampen+Montage)	16.05.2013		Walter Zeilinger	385,86
Schrankenreparatur (Steuerung)	16.10.2013		Fa.Mewald	365,25
Schranken (Erneuerung (Motor-Getriebeeinheit)	15.07.2013		Fa.Mewald	1.136,00
			Zwischensumme	4.598,61
<b>Erhaltung Badesteg/Seezugang:</b>				
Badestegerneuerung	20.05.2013		Fa.Helmer	4.540,00
Badestegerneuerung	17.06.2013		Fa.Helmer	1.600,00
Gitterrosttreppe + Handlauf	14.08.2013		Fa.Pöschl Leopold	2.150,00
			Zwischensumme	8.290,00

BEZEICHNUNG/TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	BETRAG
<b>Dienstleistungen u. Pflege der Anlage:</b>				
Arbeitsstunden Landschaftsgärtner	31.12.2013	IL 1	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	575,00
Kombitrak	31.12.2013	IL 2	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	8.586,00
Minitrak	31.12.2013	IL 3	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00
Szabo Rasenmäher	31.12.2013	IL 4	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00
Motorsense	31.12.2013	IL 5	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	245,00
Heckenschere	31.12.2013	IL 6	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	0,00
B11 Radlader	31.12.2013	IL 7	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	53,00
Techniker	31.12.2013	IL 9	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	1.584,00
			Zwischensumme	11.043,00
<b>Wasser, Qualität u. Quantität:</b>				
Wasserattest	11.07.2013		Biologische Station Neusiedler See	261,00
Wasserattest	17.09.2013		Biologische Station Neusiedler See	261,00
Wasserzufuhr See	31.12.2013		Gebr. Tschiedel	2.585,70
			Zwischensumme	3.107,70
<b>Sonstige Betriebskosten:</b>				
Edelsplitt (Streuung)	25.01.2013		Fa.Schraufstädter	157,27
Kantkorn frostsicher (Straßensanierung)	01.07.2013		Fa.Schraufstädter	106,23
Ersatzteil Rasenmäher	27.02.2013		Lagerhaus Ebreichsdorf	33,32
Frühjahrsstraßenkehrung	13.03.2013		Fa.Wegerer	744,00
			Zwischensumme	1.040,82
<b>Betriebskosten nur für Mobilheimbesitzer:</b>				
Wasserzählerablesen	20.10.2013	IL 8	Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH	400,00
Müllbehandlungsbeitrag 2013	17.04.2013		BMV	14.560,70
Schadensbehebung Wasserschacht	02.06.2013		Fa.WELA	272,77
Schadensbehebung Wasserschacht	05.09.2013		Fa.WELA	195,00
			Zwischensumme	15.428,47
			<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>106.087,16</b>
<b>Verwaltungsaufwand:</b>				
				12.730,46

**Gebr. Tschiedel Betriebs GmbH**

Klostergasse 6/3  
 2485 Wimpassing  
 Tel 02623/725856

**Betriebskostenabrechnung 2013.xls****Aufteilung****Häuser:****Mwst 10%:**

	Betrag	Verwaltungskosten	Verteilungsschlüssel	Ergebnis/Kostensatz	Verteilung
<u>Kanalanschlusskosten (Darlehenstilgung):</u>	6.564,48	787,74	15.077,00		<b>0,49</b> pro m <sup>2</sup>
<u>Kanalgebühren (Kanalbenützung):</u>	17.478,57	2.097,43	259,00		<b>75,58</b> pro Haus bzw. Mobilheim
<u>Wasserquantität (Frischwasserzufuhr See):</u>	2.585,70	310,28	259,00		<b>11,18</b> pro Haus bzw. Mobilheim

**Mwst 20%:**

<u>Alle übrigen Betriebskosten:</u>	64.029,94	7.683,59	15.077,00		<b>4,76</b> pro m <sup>2</sup>
-------------------------------------	-----------	----------	-----------	--	--------------------------------

---

Kontrollsummen: 90.658,69

**Mobilheime:****Mwst 10%:**

	Betrag	Verwaltungskosten	Verteilungsschlüssel	Ergebnis/Kostensatz	Verteilung
<u>Kanalanschlusskosten (Darlehenstilgung):</u>	6.564,48	787,74	15.077,00		<b>0,49</b> pro m <sup>2</sup>
<u>Kanalgebühren (Kanalbenützung):</u>	17.478,57	2.097,43	259,00		<b>75,58</b> pro Haus bzw. Mobilheim
<u>Wasserquantität (Frischwasserzufuhr See):</u>	2.585,70	310,28	259,00		<b>11,18</b> pro Haus bzw. Mobilheim
<u>Besondere BK, nur für Mobilheimbesitzer:</u>	15.428,47	1.851,42	121,00		<b>142,81</b> pro Mobilheim

**Mwst 20%:**

<u>Alle übrigen Betriebskosten:</u>	64.029,94	7.683,59	15.077,00		<b>4,76</b> pro m <sup>2</sup>
<u>Besondere BK, nur für Mobilheimbesitzer:</u>		0,00	121,00		<b>0,00</b> pro Mobilheim

---

Kontrollsummen: 106.087,16 12.730,46